

STAROSTA PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNA
ul. 3 Maja 10

Nr AB.6740.397.2026.IX

Pszczyna, dnia 08 lipca 2026r.
Decyzja staje się ostateczna

z dniem. **24 LIPCA 2026r.**

z up. Starosty

Mariusz Saluga
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 362.2026

Na podstawie art. 28; art. 33 ust. 1; art. 34 ust. 4; art. 36; art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2026r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia wykonanie robót budowlanych**

dla

**Muzeum Zamkowego w Pszczynie
z/s w Pszczynie przy ul. Brama Wybrańców nr 1,**

obejmujących:

**„Remont schodów i przebudowa tunelu podziemnego tarasu zachodniego budynku
Zamku, Pszczyna – Brama Wybrańców nr 1, działka nr 876/38”,**

autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Bogusław Horak

spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 552/01 do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0778,

2. inż. Wiesław Horak

spec. konstrukcyjno - budowlana, uprawnienia budowlane nr 46/02 do projektowania, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/7880/02,

z zachowaniem warunków w wynikających z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - § 2 ust. 1 pkt 2 (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz pozwoleniami i uzgodnieniami dot. przedmiotowej inwestycji dołączonymi do projektu budowlanego, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
3. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

- a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
3. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane),
4. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
5. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
6. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
7. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2026r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Muzeum Zamkowego w Pszczynie z/s w Pszczynie przy ul. Brama Wybrańców nr 1, reprezentowanego przez Pana Bogusława Horak (działającego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa dołączonego do akt sprawy), o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na: **„Remoncie schodów i przebudowie tunelu podziemnego tarasu zachodniego budynku Zamku”** Pszczyna, ul. Brama Wybrańców nr 1, działka nr 876/38.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tutejszy organ przeanalizował złożony wniosek oraz dokumentację budowlaną.

W wyniku analizy projektów tutejszy organ stwierdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji oraz złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – Etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 07.04.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2255 z późn. zm.) ustalono, że przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolem **A.1U– tereny zabudowy usługowej**. Projektowana inwestycja w zakresie określonym w projekcie budowlanym jest zgodna z ustaleniami w/w obowiązującego planu.

W oparciu o przedłożoną dokumentację projektową przedmiotowej inwestycji tutejszy organ określił obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, który obejmuje wnioskowaną działkę nr 876/38. W związku z czym Starosta Pszczyński pismem z dnia 02.07.2026r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym. Strony nie wzniosły uwag do w/w zawiadomienia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. oświadczenia projektantów wynikające z art. 33 ust. 2 pkt 10 dotyczące możliwości podłączenia projektowanego budynków do istniejącej sieci ciepłowniczej,
3. 3 egzemplarze dokumentacji projektowanej zawierające:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) załączniki projektu budowlanego.
4. Pozwolenie nr BB/160/2023 z dnia 09.03.2023r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków”, zmieniony decyzją nr BB/900/2024 z dnia 18.12.2024r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
3. Odwołanie od decyzji wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2025r. poz. 1154, jednolity tekst.) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY
Grzegorz Nogły
Członek Zarządu
/podpisano elektronicznie/

¹Zgodnie z art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma.

§ 2. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, zawiera:

- 1) informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała, albo opatrzone zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną;
- 2) identyfikator tego pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane.

§ 3. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, może zawierać mechanicznie odtwarzany podpis osoby, która podpisała pismo.

§ 4. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Bogusław Horak – pełnomocnik inwestora
ul. Inwalidów nr 2C/19
43 – 300 Bielsko – Biała
(1 egzemplarz dokumentacji projektowej)
2. Województwo Śląskie
ul. Ligonia nr 46
40 – 037 Katowice
dot. działki nr 876/38
adres do e-doręczeń: AE:PL-55754-97181-CHDVR-19
3. a/a NN
(1 egzemplarz dokumentacji projektowej)

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43-200 Pszczyna
(1 egzemplarz dokumentacji projektowej)
5. Burmistrz Pszczyny
ul. Rynek nr 2
43-200 Pszczyna
adres do e-doręczeń: AE:PL-67622-57757-ICSAR-17

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w [art. 15 ust. 1 lit. g](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: www.powiat.pszczyna.pl – BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych.

Weryfikacja podpisów elektronicznych

Dane dokumentu

Nr ewidencyjny dokumentu	13806015
Tytuł dokumentu	Decyzja
Sygnatura dokumentu	AB.6740.397.2026.IX
Data utworzenia dokumentu	08-07-2026
Skrytka nadawcy	

Dane pliku

	Muzeum Zamkowe w P-nie - remont schodów i tunelu podziemnego tarasu zachodniego bud Zamku P-na ul. Wybrańców 221-26.pdf
Wersja pliku	13806027
Nazwa pliku	Muzeum Zamkowe w P-nie - remont schodów i tunelu podziemnego tarasu zachodniego bud Zamku P-na ul. Wybrańców 221-26.pdf
Skrót pliku	5E903BCB9C6B3A4DEA9245E45208DA50

Dane podpisu 1

Data podpisu	2026-07-08 14:43:51
Typ podpisu	Podpisano Podpisem kwalifikowanym
Format podpisu	PAdES
Podpisane przez	Grzegorz Nogły\; Powiat Pszczyński
Numer seryjny	166914284642794090897986571128648768129
Certyfikat wystawiony przez	organizationIdentifier=VATPL-5170359458,CN=Certum QCA 2017,O=Asseco Data Systems S.A.,C=PL
Status	Poprawnie zweryfikowany

Dane weryfikacji

Pracownik	System eDokument
Stanowisko	
ID pracownika	3162844
Data weryfikacji	2026-07-08 15:45:30

Znacznik czasu

dokument nie został
oznaczony czasem

Wydruk z (nazwa systemu i wersja)

Data wydruku:

Autor wydruku:

eDokument

09-07-2026

Natalia Niedźwiedź

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym

Dane dokumentu	
Nr ewidencyjny dokumentu	13806015
Tytuł dokumentu	Decyzja
Sygnatura dokumentu	AB.6740.397.2026.IX
Data utworzenia dokumentu	08-07-2026
Dane pliku	
Wersja pliku	13806027
Nazwa pliku	Muzeum Zamkowe w P-nie - remont schodów i tunelu podziemnego tarasu zachodniego bud Zamku P-na ul. Wybrańców 221-26.pdf
Skrót pliku	5E903BCB9C6B3A4DEA9245E45208DA50
Dane podpisu	
Typ podpisu	Podpisano Podpisem kwalifikowanym
Format podpisu	PAdES
Data podpisu	2026-07-08 14:43:51
Podpisane przez	Grzegorz Nogły\; Powiat Pszczyński

Wydruk z (nazwa systemu)

Data wydruku:

Autor wydruku:

eDokument

09-07-2026

Natalia Niedźwiedź